



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 78

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062390:25
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	49%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	
11. Наличие подвала кв. м.	
12. Наличие цокольного этажа	
13. Количество квартир	216
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ленточный	исправный	49
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	49
		панельные		
		Внутренние стены:	исправный	49
		панельные		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	49
4.	Балконы	железобетон	исправный	49
5.	Перекрытия	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	исправный	49
6.	Крыша, кровля	железо	исправный	49
7.	Полы	бетон	исправный	49
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	Деревянные	исправный	49
8.2.	Двери	глухая деревянная	исправный	49
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	49



9.2.	Наружная	краска	исправный	49
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	49
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	49
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	49
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	49
10.5.	Водоотведение	металл	исправный	49
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	49
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	49
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	829 166,52	811 454,52	17 712,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	451 958,16	451 958,16	0,00
Обработка от вредителей	627 264,00	627 264,00	0,00
Механизированная уборка	25 702,56	25 702,56	0,00
Обслуживание лифтов	198 659,04	198 659,04	0,00
Содержание зеленых насаждений	325 671,48	325 671,48	0,00
Услуги по управлению МКД	93 015,36	93 015,36	0,00
Услуги по управлению МКД	695 991,96	695 991,96	0,00
Итого:	3 247 429,08	3 229 717,08	17 712,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	175 657,60	0,00	175 657,60
Ремонт лифта 6 БС	0,00	140 130,35	-140 130,35
Спил деревьев	0,00	32 480,93	-32 480,93
Итого:	175 657,60	172 611,28	3 046,32
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 423 086,68	3 402 328,36	20 758,32
3. Коммунальные услуги		Фактические затраты	
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение		216 710,34	
3.2. Электроснабжение		208 629,28	
3.3. Горячее водоснабжение		0,00	
3.4. Отопление		0,00	
3.5. Обращение с ТКО		229 143,85	
Всего коммунальных услуг		654 483,47	
ВСЕГО по Договору		4 077 570,15	



4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	738 676,03	0,00	139 661,01
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 378 248,77	0,00	930 449,94
3. Оплачено	3 151 432,45	0,00	869 184,72
3.1. Оплачено жителями	3 151 432,45	0,00	869 184,72
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	965 492,35	0,00	200 926,23