

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:

Титова 257 с 28.07.2021г. по 27.07.2022г.



№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы за
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		102198,50	1226381,94	8,42
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		61765,03	741180,35	5,09
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	44099,94	529 199,31	3,63
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,43
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6069,2	72 830,40	0,50
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	6069,20	72 830,40	0,50
1.1.5	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка манометров и термометров		0	0,00	0,00
1.1.7	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.8	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.10	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,02
1.1.11	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.12	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		0	0,00	0,00
1.1.13	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1 500,42	0,01
1.1.14	Проведение энергетического аудита		0,00	0,00	0,00
1.1.15	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0,00	0,00
1.1.16	Обследование технического состояния здания		0	0,00	0,00
1.1.17	Обслуживание малых архитектурных форм		0	0,00	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		40433,47	485201,60	3,33
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	3949,92	47399,04	0,33
1.2.2	Сброс снега с парапетов кровли	1 раз в год	918,03	11016,41	0,08
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения.		35 565,51	426786,14	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		61154,34	733852,13	5,04
2.1	Уборка лестничных клеток		22334,4	268012,8	1,84
2.2	промывание этажных площадок с 1 по 10 эт	1 раз в неделю			
2.3	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		29937,6	359251,2	2,47
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную, при работе машины по вывозу КГМ	ежедневно			
2.2.3	Механизированная уборка тротуаров (весенне-летний период)	2 раза в месяц			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			

2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.3	Уборка детской площадки	ежемесячно	8882,34	106588,13	0,73
2.3.1	Подметание снега	1 раз в год			
2.3.2	Подметание территории	1 раз в месяц			
2.3.3	Уборка газонов от мусора	1 раз в месяц			
2.3.4	Промывка покрытия	1 раз в год			
3	Обработка от вредителей		1880,62	22567,47	0,15
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	333,38	4000,59648	0,03
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	740,85	8890,2144	0,06
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	806,39	9676,656	0,07
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		13983,44	167801,24	1,15
4.1	Аренда техники		10487,58	125 850,93	0,86
4.2	Вывоз и утилизация снега		3495,86	41 950,31	0,29
5	Обслуживание лифтов		30980,40	371764,80	2,55
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	26784	321 408,00	2,21
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1080	12 960,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	2816,4	33 796,80	0,23
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	300,00	3 600,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		54473,04	653676,53	4,49
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	8 063,88	96 766,56	0,66
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	8 870,27	106 443,22	0,73
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 290,22	15 482,65	0,11
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	3 981,60	47 779,20	0,33
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	19 908,00	238 896,00	1,64
6.6	стрижка деревьев	2 раза	1 108,80	13 305,60	0,09
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	3 185,28	38 223,36	0,26
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	348,48	4 181,76	0,03
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 290,22	15 482,65	0,11
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	1 114,20	13 370,40	0,09
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	396,00	4 752,00	0,03
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	4 916,09	58 993,14	0,41
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	66275,66	795307,97	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			330 946,01	3 971 352,09	27,26

Руководитель ФЭО

 И.А.Шевцова/