



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 53

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	22147
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4654
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	107
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1409,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	713,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	785,4



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	695,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4926
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12,5
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	12,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16,5
7.	Полы	бетон	исправный	12,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	12,5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	16,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	16,5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	16,5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	16,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	414 975,96	354 611,16	60 364,80
Содержание конструктивных элементов	109 050,60	109 050,60	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 073,20	57 073,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	209 088,00	209 088,00	0,00
Обработка от вредителей	16 332,24	16 332,24	0,00
Механизированная уборка	52 790,40	52 790,40	0,00
Обслуживание лифтов	109 440,00	109 440,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	113 068,80	113 068,80	0,00
Услуги по управлению МКД	311 619,72	311 619,72	0,00
Итого:	1 393 438,92	1 333 074,12	60 364,80
2. Работы по текущему ремонту			



Без определения видов работ	57 073,20	0	57 073,20
и т.д.			
Итого:	57 073,20	0	57 073,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 450 512,12	1 333 074,12	117 438,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	11 479,54
3.2. Электроснабжение	190 565,50
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	7 146,48
3.4. Обращение с ТКО	213 457,48
Всего коммунальных услуг	422 649,00
ВСЕГО по Договору	1 873 161,12

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	797 993,71
2. Поступило	337 100,00
3. Выполнение	210 296,05
3.1 Замена светильников	141 998,17
3.2 Установка прожектора	68 297,88
4. Остаток на конец периода	924 797,66

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	160 225,45	0,00	271 486,86
2. Начислено	1 461 246,28	0,00	622 904,74
3. Оплачено	1 335 214,90	0,00	640 892,97
3.1. Оплачено жителями	1 335 214,90	0,00	640 892,97
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	286 256,83	0,00	253 498,63



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян