



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 262

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.262
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5043
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	528,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	77
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6545,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4579,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1917,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	698,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	764,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1219,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		4
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		4
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	457 591,66	462 749,62	-5 157,96
Содержание конструктивных элементов	114 110,77	114 110,77	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 339,10	52 339,10	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	227 177,42	227 177,42	0,00
Обработка от вредителей	13 408,80	13 408,80	0,00
Механизированная уборка	74 887,21	74 887,21	0,00
Обслуживание лифтов	119 212,00	119 212,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	140 727,67	140 727,67	0,00
Услуги по управлению МКД	309 824,22	309 824,22	0,00
Итого:	1 509 278,85	1 514 436,81	-5 157,96
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 509 278,85	1 514 436,81	-5 157,96



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	365 070,53
3.2. Электроснабжение	606 884,62
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	53 365,73
3.5. Обращение с ТКО	59 407,64
Всего коммунальных услуг	1 084 728,52
ВСЕГО по Договору	2 594 007,37

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	44 500,00
2. Поступило	25 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	69 500,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	109 331,95	0,00	127 203,57
2. Начислено	1 519 408,89	0,00	1 178 265,26
3. Оплачено	1 532 780,28	0,00	1 188 738,64
3.1. Оплачено жителями	1 532 780,28	0,00	1 188 738,64
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	95 960,56	0,00	116 730,19