



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 9

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4639,2
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	200
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов (руб)	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	48 591,75	922 253,42	916 712,00	54 133,17
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	8 048,32	136 105,88	135 288,08	8 866,12
Эксплуатационные расходы	18 309,94	311 410,25	309 539,12	20 181,06
ВСЕГО	74 950,01	1 369 769,54	1 361 539,19	83 180,36
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				
1.1.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	313 834,47	315 071,01	-1 236,54
Содержание конструктивных элементов	164 643,45	164 643,45	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 752,80	41 752,80	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	228 671,34	228 671,34	0,00
Обработка от вредителей	13 175,73	13 175,73	0,00
Механизированная уборка	62 188,74	58 147,05	4 041,69
Обслуживание лифтов	137 946,24	137 946,24	0,00
Содержание зеленых насаждений	84 709,62	84 709,62	0,00
Услуги по управлению МКД	314 763,39	314 763,39	0,00
Итого:	1 361 685,78	1 358 880,63	2 805,15

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2023-31.12.2023

Адрес:

Спортивная, 9

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	529,765	105 666,10	1 003 991,62	1 000 931,72	108 726,00	10,83%



Горячее водоснабжение	м3	3 985,68	129 778,84	466 712,08	512 557,90	83 933,02	17,98%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	21 988,26	76 759,11	417 093,69	420 030,13	73 822,67	17,70%
Электрическая энергия	кВт/час	211 191,00	29 721,54	622 432,14	625 193,11	26 960,57	4,33%
Обращение с ТКО			26 853,27	212 673,09	217 942,83	21 583,53	10,15%
Итого			368 778,86	2 722 902,62	2 776 655,69	315 025,79	11,57%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	74 821,09	1 369 769,54	1 361 539,19	83 051,44	6,06%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	128,92	0,00	0,00	128,92	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-485,79	0,00	0,00	-485,79	0,00%
КР на СОИ	руб	13 438,40	219 057,52	211 704,68	20 791,24	9,49%
Итого	руб	87 902,62	1 588 827,06	1 573 243,87	103 485,81	6,51%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	219 122,37	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	39 438,63	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	32 420,64	0,00
МУП "САХ"	руб	17 400,68	0,00
Итого	руб	308 382,32	0,00



Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	117 405,43
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	141 965,49	161 992,00	14 987,04	288 970,45



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян