



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 250

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.250
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:583
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1113,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	225
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	12544,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9515,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2992,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1652,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1732,4



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1340,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	10 845.5
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:817

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	9
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	5



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	681 025,20	681 025,20	0,00
Содержание конструктивных элементов	208 266,24	208 266,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 177,60	114 177,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	568 944,00	568 944,00	0,00
Обработка от вредителей	25 891,20	25 891,20	0,00
Механизированная уборка	125 366,40	125 366,40	0,00
Обслуживание лифтов	273 600,00	273 600,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	181 215,36	181 215,36	0,00
Услуги по управлению МКД	623 409,72	623 409,72	0,00
Итого:	2 801 895,72	2 801 895,72	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	114 177,60	0,00	114 177,60
Итого:	114 177,60	0,00	114 177,60
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 916 073,32	2 801 895,72	114 177,60



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	86 953,60
3.2. Электроснабжение	263 030,88
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	494 173,64
Всего коммунальных услуг	844 158,12
ВСЕГО по Договору	3 760 231,44

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	32 999,90
2. Поступило	6 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	38 999,90

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 630 762,86	0,00	1 177 641,21
2. Начислено	3 197 166,00	0,00	977 780,25
3. Оплачено	2 793 070,12	0,00	895 078,35
3.1. Оплачено жителями	2 793 070,12	0,00	895 078,35
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	2 034 858,74	0,00	1 260 343,11



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян