

Общая жилая площадь МКД (м2):

14780,9

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость услуги на дом в месяц | Стоимость услуги на дом в год | размер платы на 1 кв.м в месяц |
|-------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе: | Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП, устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления, контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей. | 110 034,09 | 1 321 009,08 | 7,45 |
| | Ежемесячное обслуживание инженерных систем | Ежемесячно | 72 077,96 | 864 935,50 | 4,88 |
| | Обслуживание системы оповещения при пожаре | Ежемесячно | 28944 | 347 328,00 | 1,96 |
| | Обслуживание канализационного трубопровода | В соответствии с графиком | 2400 | 28 800,00 | 0,16 |
| | Обслуживание сигнальных огней | Ежемесячно | 1500,48 | 18 005,76 | 0,10 |
| | Обслуживание ИТП | Ежемесячно | 5161,65 | 61 939,81 | 0,35 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания | Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранению незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт и т.д. | 44619,24 | 535430,92 | 3,02 |
| | Ежемесячное профилактическое обслуживание | Ежемесячно | 44619,24 | 535430,92 | 3,02 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 14 780,90 | 177 370,80 | 1,00 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | | 115200 | 1382400 | 7,79 |
| | промывание этажных площадок | 2 раза в неделю | | | |
| | промывание первого этажа | 5 раз в неделю | | | |
| | промывка лестничных маршей | 1 раз в неделю | | | |
| | протирка стен | 2 раза в год | | | |
| | протирка перил | 1 раз в неделю | | | |
| | промывка окон внутри и снаружи | 1 раза в год | | | |
| | протирка подоконников | 2 раза в неделю | | | |
| | протирка радиаторов отопления | 1 раз в неделю | | | |
| | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей | 2 раза в неделю | | | |
| | протирка почтовых ящиков | 1 раз в неделю | | | |
| | промывка пола лифтовой кабины | 5 раз в неделю | | | |
| | протирка стен лифтовой кабины | 3 раза в неделю | | | |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | | 86400 | 1 036 800,00 | 5,85 |
| | уборка контейнерной площадки | ежедневно | | | |
| | погрузка КГМ вручную | 2 раза в неделю | | | |
| | сбор, сортировка и укладка КГМ | ежедневно | | | |
| | очистка урн от мусора | ежедневно | | | |
| | подметание входов в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| | подметание тротуаров | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора входов в подвалы | 5 раз в неделю | | | |
| | подметание наносов | 3 раза в неделю | | | |
| | подметание отмостков | 1 раз в неделю | | | |
| | подметание парковочных карманов | 2 раза в неделю | | | |
| | сбор мусора на придомовой территории | ежедневно | | | |
| | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок | 2 раза в год | | | |
| | очистка колодцев и ПП | 2 раза в неделю | | | |
| | очистка от снега входов в подъезды | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка тротуаров от снега | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка тротуаров от наледи | по мере необходимости | | | |
| | очистка входов в подъезды от наледи | по мере необходимости | | | |
| | очистка входов в подвалы от снега | 5 раз в неделю | | | |
| | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | 5 раз в неделю | | | |
| | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров | по мере необходимости | | | |
| 6 | Обработка от вредителей | | 3 270,67 | 39 248,06 | 0,22 |
| 6.1 | Дератизация подвальных помещений | 4 раза в год | 708,58 | 8 502,91 | 0,05 |
| 6.2 | Дезинсекция подвальных помещений | 2 раза в год | 708,58 | 8 502,91 | 0,05 |

| | | | | | |
|--|---|---|------------|--------------|-------|
| 6.3 | Акарицидная обработка (от клещей) газонов | 1 раз в год | 701,52 | 8 418,24 | 0,05 |
| 6.4 | Дератизация контейнерной площадки | Ежемесячно | 1 152,00 | 13 824,00 | 0,08 |
| 7 | Механизированная уборка придомовой территории | по мере необходимости | 19 272,00 | 231 264,00 | 1,30 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 83 585,96 | 1 003 031,52 | 5,65 |
| 9 | Содержание зелёных насаждений | май-октябрь | 86 401,03 | 1 036 812,35 | 4,85 |
| 10 | Услуги по управлению многоквартирным домом | Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения; рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников. | 93 119,67 | 1 117 436,04 | 6,30 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 656 733,56 | 7 880 802,77 | 43,43 |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|------------|-----------|------------|------|
| 12 | Обслуживание системы видеонаблюдения | Ежемесячно | 15 000,00 | 180 000,00 | 1,01 |
|----|--------------------------------------|------------|-----------|------------|------|

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: Титова д. 254/1 с 07.02.2024г.

| | Наименование услуги | Периодичность оказания услуги | Стоимость | Примечание |
|---|---|---|-----------|--|
| 1 | Вывоз и утилизация снега | | | |
| | Аренда техники (руб/час) | В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников | 5 100,00 | Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества. |
| | Утилизация снега (руб/м3) | В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников | 350,00 | |
| 2 | Аренда бункера, вывоз строит. мусора (руб./м2) | 2 раза в неделю | 3,93 | Начисление производится всем собственниками по факту оказания услуги, в месяце, в котором услуга была оказана. |
| 3 | Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2 помывочной площади) | В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников | 250,00 | Всем заказавшим услугу собственникам согласно помывочной площади остекления лоджи принадлежащего собственнику помещения, услуга предоставляется индивидуально при поступлении заявок от собственников 30 и более квартир |
| 4 | Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение) | В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников | 3 000,00 | Начисление одновременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги. |
| 5 | Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2) | В соответствии с решением собственников МКД | 2,00 | |

Директор по экономике и финансам

 /И.А. Шевцова/