

Общая жилая площадь МКД (м2):		9869,6	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	100 882,26	1 210 587,10	10,22
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	60 257,99	723 095,86	6,11
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	25 115,23	301 382,73	2,54
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3 119,90	37 438,85	0,32
	Обслуживание ливневой канализации	В соответствии с графиком	1 403,96	16 847,48	0,14
	Обслуживание сигнальных огней	Ежемесячно	1 625,47	19 505,64	0,16
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	9 359,71	112 316,54	0,95
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	33 915,96	406 991,48	3,44
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	31 065,79	372 789,53	3,15
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	1 246,40	14 956,82	0,13
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	1 603,76	19 245,13	0,16
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	10 691,74	128 300,85	1,08
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		84 237,41	1 010 848,90	8,54
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		34 318,94	411 827,33	3,48
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 610,70	19 328,46	0,16

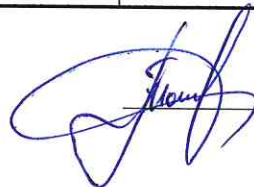
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	619,98	7 439,80	0,06
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	688,87	8 266,45	0,07
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	301,85	3 622,21	0,03
8	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	13 155,60	157 867,14	1,33
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	46 161,41	553 936,88	4,68
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	35 619,45	427 433,36	3,61
	Осуществление полива и покоса	по мере необходимости	27 466,29	329 595,51	2,78
	вертикуляция и аэрация газонов	2	965,92	11 591,09	0,10
	стрижка кустов (санитарная)	2	616,18	7 394,17	0,06
	стрижка кустов оформительная	2	2 464,72	29 576,69	0,25
	стрижка деревьев	2	800,78	9 609,30	0,08
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	492,94	5 915,34	0,05
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	251,67	3 020,07	0,03
	удобрение газона (включая удобрения)	2	965,92	11 591,09	0,10
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	239,84	2 878,11	0,02
	оформление приствольного круга	2	285,99	3 431,89	0,03
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	1 069,17	12 830,09	0,11
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому, прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников	67 357,95	808 295,37	6,82
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>427 951,41</b>	<b>5 135 416,86</b>	<b>43,36</b>

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	9 533,04	114 396,48	0,97
----	--------------------------------------	------------	----------	------------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: д. Спортивная, д. 31 с 01.10.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
3	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
4	Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	2 500,00	Начисление одновременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
5	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Экономист



/Е.И.Токарская/