

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:
г. Новосибирск ул. Титова, д. 250
01.01.2020г.-
31.12.2020г.
Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 250

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	882 915,30	1 105 773,81	-222 858,51	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	416 748,24	522 565,70	-105 817,46	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	205 519,68	221 652,00	-16 132,32	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	211 228,56	300 913,70	-89 685,14	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии и с графиком	руб	27 060,00	38 814,81	-11 754,81	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	57 088,81	110 886,91	-53 798,10	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	40 647,24	94 445,34	-53 798,10	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	16 441,57	16 441,57	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	291 152,88	291 152,88	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	121 028,26	151 210,08	-30 181,82	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	622 853,40	622 853,40	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			2 418 846,89	2 843 257,60	-424 410,71	0,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 843 257,60 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 250

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	971,053	Прямой договор	1 414 867,44	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Приготовление ГВС	гКал	557,75		657 993,49			0,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	49 553,88	241 892,98	669 184,29	629 902,41	281 174,86	42,02%
Электрическая энергия	кВт/час	407 523,00	Прямой договор	Прямой договор	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Обращение с ТКО	чел		127 437,37	404 198,40	410 941,91	120 693,86	29,86%
Итого			369 330,35	3 146 243,62	1 040 844,32	401 868,72	37,44%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	801 167,77	2 418 846,89	2 418 570,47	801 444,19	33,13%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	801 167,77	2 418 846,89	2 418 570,47	801 444,19	33,13%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	70 091,67	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	54 915,01	0,00
Итого	руб	125 006,68	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	348 909,29
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	112 419,78

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	6 000,00	0,00	6 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Яценко А.В.

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

