



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 260

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.260
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5771
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	503
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	90
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6261,7
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4391
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1911,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	749,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1256,2



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1162,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	4
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	4
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	281 337,14	281 337,14	0,00
Содержание конструктивных элементов	173 466,32	173 466,32	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	162 400,65	162 400,65	0,00
Обработка от вредителей	8 626,25	8 626,25	0,00
Механизированная уборка	54 887,50	54 887,50	0,00
Обслуживание лифтов	110 750,00	110 750,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	109 721,80	109 721,80	0,00
Услуги по управлению МКД	251 482,26	251 482,26	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 152 671,92</b>	<b>1 152 671,92</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения видов работ			0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 152 671,92</b>	<b>1 152 671,92</b>	<b>0,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	714 810,20
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>714 810,20</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>1 867 482,12</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	34 000,00
2. Поступило	24 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	58 000,00

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	85 050,30	0,00	68 582,77
2. Начислено	1 154 577,41	0,00	769 166,82
3. Оплачено	1 164 254,71	0,00	784 497,73
3.1. Оплачено жителями	1 164 254,71	0,00	784 497,73
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	75 373,00	0,00	53 251,86



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян