

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул. Спортивная д.41 с 23.09.2024г. по 22.09.2025г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		14875,5	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП, устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления, контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей	138 689,60	1 664 275,19	9,32
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	77 429,12	929 149,43	5,21
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	47 520,00	570 240,00	3,19
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3 600,00	43 200,00	0,24
	Обслуживание сигнальных огней	Ежемесячно	1 500,48	18 005,76	0,10
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8 640,00	103 680,00	0,58
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных паносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт и т.д.	42 756,57	513 078,83	2,87
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	42 756,57	513 078,83	2,87
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	14 875,50	178 506,00	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		120 060,00	1 440 720,00	8,07
	промывание этажных площадок	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		66 960,00	803 520,00	4,50
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		3 411,14	40 933,68	0,23
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	858,99	10 307,87	0,06
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	954,43	11 453,18	0,06

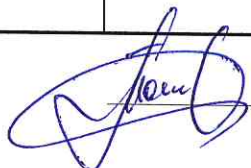
6,3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	445,72	5 348,64	0,03
6,4	Дератизация контейнерной площадки	Ежемесячно	1 152,00	13 824,00	0,08
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	16 200,00	194 400,00	1,09
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	65 692,95	788 315,40	4,42
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	38 903,49	466 841,88	2,62
	Осуществление полива и покоса	по мере необходимости	30 650,27	367 803,24	2,06
	вертикуляция и аэрация газонов	2	950,87	11 410,44	0,06
	стрижка кустов (санитарная)	2	842,40	10 108,80	0,06
	стрижка кустов оформительная	2	3 369,60	40 435,20	0,23
	стрижка деревьев	2	705,60	8 467,20	0,05
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	673,92	8 087,04	0,05
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	221,76	2 661,12	0,01
	удобрение газона (включая удобрения)	2	950,87	11 410,44	0,06
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	286,20	3 434,40	0,02
	оформление приствольного круга	2	252,00	3 024,00	0,02
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	93 715,65	1 124 587,80	6,30
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			601 264,90	7 215 178,78	40,42

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	12 100,00	145 200,00	0,81
----	--------------------------------------	------------	-----------	------------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная д. 41 с 23.09.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	На основании ЛСР	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга
2	Аренда бункера, вывоз строит. мусора, шин и т.п (руб./м2)	2 раза в неделю	3,93	Начисление производится всем собственникам по факту оказания услуги, в месяце, в котором услуга была оказана.
3	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2 помывочной площади)	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	250,00	Всем заказавшим услугу собственникам согласно помывочной площади остекления лоджии принадлежащего собственнику помещения, услуга предоставляется индивидуально при поступлении заявок от собственников 30 и более квартир
4	Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	3 000,00	Начисление единовременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
5	Непредвиденные расходы (руб./м2)	По мере необходимости	2,00	Работы по текущему ремонту, благоустройству многоквартирного дома, придомовой территории – по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при условии наделения полномочиями; а также непредвиденные расходы, в том числе, но не ограничиваясь: внеплановый ремонт инженерного, лифтового оборудования, снос деревьев, обрезка крупных веток и вывоз с применением специальной техники, установка дополнительных баков для ТКО, работы по устранению аварийных ситуаций, работы по устранению последствий вандажных действий, в том числе по предписанию надзорных органов по факту выполнения работ. Работы проводятся по решению управляющей компании с уведомлением собственников.

Экономист



/Е.И.Токарская/