



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/2

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:64
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1475,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	38542
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	8850
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	66
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2193,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4989,193
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2703,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7359
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:58

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартир- ного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		13
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		13
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			13
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			13
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	19,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	19,5



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	19,5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	19,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	158 166,48	158 166,48	0,00
Содержание конструктивных элементов	535 416,48	535 416,48	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	444 096,00	437 193,00	6 903,00
Обработка от вредителей	9 481,44	9 481,44	0,00
Механизированная уборка	149 869,44	149 869,44	0,00
Обслуживание лифтов	223 260,00	223 260,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	177 984,60	177 984,60	0,00
Услуги по управлению МКД	518 798,04	518 798,04	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 217 072,48</b>	<b>2 210 169,48</b>	<b>6 903,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения работ	262 402,90		
Замена светильников		181 115,46	
<b>Итого:</b>	<b>262 402,90</b>	<b>181 115,46</b>	<b>81 287,44</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 479 475,38</b>	<b>2 391 284,94</b>	<b>88 190,44</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	626 167,94
3.2. Электроснабжение	1 083 483,83
3.3. Горячее водоснабжение	723 251,29
3.4. Отопление	1 739 310,88
3.5. Обращение с ТКО	550 113,05
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>4 722 326,99</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>7 201 802,37</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	199 075,81
2. Поступило, руб.	36 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	235 375,81

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг на начало года	115 329,14	0,00	393 106,22
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 487 574,73	0,00	4 266 316,36
3. Оплачено	2 440 782,07	0,00	4 235 820,94
3.1. Оплачено жителями	2 440 782,07	0,00	4 235 820,94
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	162 121,80	0,00	423 601,64



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



  
А.Г. Куян