

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 29/1 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

9719,1

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

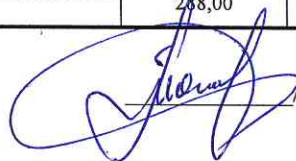
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	78 045,86	936 550,38	8,03
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	60 738,46	728 861,50	6,25
	Поверка манометров	В соответствии с графиком	442,02	5 304,18	0,05
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	1 547,05	18 564,64	0,16
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	1 071,55	12 858,62	0,11
	Прочистка канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	2 492,47	29 909,70	0,26
	Прочистка ливневой канализации	В соответствии с графиком	3 180,05	38 160,65	0,33
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5 761,43	69 137,20	0,59
	Поверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	2 812,82	33 753,89	0,29
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, мелкий ремонт и т.д.	19 531,91	234 382,98	2,01
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	14 545,01	174 540,15	1,50
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	723,30	8 679,57	0,07
	Обслуживание вентиляционных шахт	Ежемесячно	4 263,60	51 163,26	0,44
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	10 848,46	130 181,51	1,12
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		24 109,92	289 319,04	2,48
	промывание этажных площадок	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		32 146,56	385 758,72	3,31
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 415,31	28 983,74	0,25
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 244,07	14 928,86	0,13
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	691,15	8 293,81	0,07
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	480,09	5 761,07	0,05
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	15 486,61	185 839,26	1,59
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	29 836,03	358 032,31	3,07
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	11 474,02	137 688,27	1,18
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	9 209,19	110 510,23	0,95
	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 024,19	12 290,30	0,11
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	109,30	1 311,58	0,01
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	29,47	353,61	0,00
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 024,19	12 290,30	0,11
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	44,20	530,42	0,00
	оформление приствольного круга	2	33,49	401,83	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	59 232,59	710 791,11	6,09
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			283 127,28	3 397 527,33	29,13

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 29/1 с 01.10.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	

Экономист



Е.И.Токарская/