



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:65
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	786,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	32822
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7128,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1971,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1076,1



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1099,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	895,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	5742
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:11

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13



9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	182 731,20	75 859,92	106 871,28
Содержание конструктивных элементов	378 807,00	378 807,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 536,48	283 536,48	0,00
Обработка от вредителей	12 725,88	12 725,88	0,00
Механизованная уборка	122 148,84	122 148,84	0,00
Обслуживание лифтов	143 139,60	143 139,60	0,00
Содержание зеленых насаждений	71 166,00	71 166,00	0,00
Услуги по управлению МКД	466 870,92	466 870,92	0,00
Итого:	1 661 125,92	1 554 254,64	106 871,28
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	0,00
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 661 125,92	1 554 254,64	106 871,28

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	579 210,86
3.2. Электроснабжение	911 401,14
3.3. Горячее водоснабжение	2 005 367,16
3.4. Отопление	314 011,97
3.5. Обращение с ТКО	3 809 991,13
Всего коммунальных услуг	5 471 117,05
ВСЕГО по Договору	5 411 368,09



4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	173 603,61
2. Поступило, руб.	30 600,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	204 203,61

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	136 099,63	0,00	344 599,10
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 664 322,81	0,00	3 911 193,36
3. Оплачено	1 625 799,53	0,00	3 749 705,46
3.1. Оплачено жителями	1 625 799,53	0,00	3 749 705,46
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	174 622,91	0,00	506 087,00