

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления**

**по дому: Забалуева, 53**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-125698,568
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	125 698,57
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 034 166,38
8.	- за содержание дома	руб.	729 395,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	304 770,89
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 129 941,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 100 391,11
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 004 242,54
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	27 911,10
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	105 807,79
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	154 310,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	63 261,51
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	107 526,60
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	7 096,01
26.	Обслуживание лифтов	руб.	96 275,55
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	84 230,26
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	357 823,34
32.	<b>Итого оказано услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>976 331,45</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-188547,852
41	- переплата потребителями	руб.	0
42	- задолженность потребителей	руб.	188 547,85
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-172105,986
44	- переплата потребителями	руб.	0
45	- задолженность потребителей	руб.	172105,986
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	<b>отопление:</b>		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	585,32
49	Начислено потребителям	руб.	609 471,69
50	Оплачено потребителями	руб.	917 937,09
51	Задолженность потребителей	руб.	-308 465,40
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 109 779,19
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 109 779,19
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	<b>горячее водоснабжение:</b>		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	4526,61
59	Начислено потребителям	руб.	403 027,78
60	Оплачено потребителями	руб.	481 762,01
61	Задолженность потребителей	руб.	-78734,23
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	<b>холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	8585,66
69	Начислено потребителям	руб.	273 641,90
70	Оплачено потребителями	руб.	370 276,17
71	Задолженность потребителей	руб.	-96 634,27
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 352,47
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 352,47
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	<b>электроснабжение:</b>		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	252849
79	Начислено потребителям	руб.	541 335,37
80	Оплачено потребителями	руб.	683 728,84
81	Задолженность потребителей	руб.	-142 393,47
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	638080,9998
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	638080,9998

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
91	Направлено исковых заявлений	ед.	1
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		<b>27 911,10</b>
94	Итого по коммунальным услугам		<b>269 385,46</b>
95	Финансовый результат по дому		<b>297 296,56</b>

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко