



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1352
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2925,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	504
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	33716,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	25552,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	271
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	7583,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4227,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4598,4



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3355,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	8
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	11 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 906 766,52	1 939 646,52	-32 880,00
Содержание конструктивных элементов	779 018,52	779 018,52	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	310 018,08	310 018,08	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 251 676,80	1 224 357,06	27 319,74
Обработка от вредителей	70 182,72	70 182,72	0,00
Механизированная уборка	355 708,80	355 708,80	0,00
Обслуживание лифтов	682 524,72	682 524,72	0,00
Содержание зеленых насаждений	564 554,88	564 554,88	0,00
Услуги по управлению МКД	1 692 698,76	1 692 698,76	0,00
Итого:	7 613 149,80	7 618 710,06	-5 560,26
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	58 800,00	0,00	58 800,00
Замена КВШ 4 БС	0,00	54 509,12	-54 509,12



Содержание хоккейной коробки	0,00	37 820,17	-37 820,17
Замена подшипников 10 БС	0,00	58 377,68	-58 377,68
Итого:	58 800,00	150 706,97	-91 906,97
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 671 949,80	7 769 417,03	-97 467,23

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 571 259,42
3.2. Электроснабжение	3 622 300,52
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	9 098 025,93
3.5. Обращение с ТКО	919 563,34
Всего коммунальных услуг	16 211 149,21
ВСЕГО по Договору	23 883 099,01

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	449 623,87
2. Поступило	463 963,00
3. Выполнение	70 594,50
3.1 Агентское вознаграждение по договору с Мария-Ра	70 594,50
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	842 992,37

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	587 811,51	0,00	1 488 945,79
2. Начислено	7 744 297,38	0,00	16 104 643,77
3. Оплачено	7 622 393,51	0,00	16 072 665,42
3.1. Оплачено жителями	7 622 393,51	0,00	16 072 665,42
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	709 715,38	0,00	1 520 924,14



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян