



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 242/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.242/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:855
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1541,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	330
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	19430
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13655,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4234,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2384,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2481,5



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1849,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	10 223,34
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:30

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 005 107,40	925 504,20	79 603,20
Содержание конструктивных элементов	491 146,56	491 146,56	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 840,80	163 840,80	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	725 760,00	725 760,00	0,00
Обработка от вредителей	45 361,44	45 361,44	0,00
Механизированная уборка	149 558,40	149 558,40	0,00
Обслуживание лифтов	352 896,12	352 896,12	0,00
Содержание зеленых насаждений	192 159,36	192 159,36	0,00
Услуги по управлению МКД	894 570,72	894 570,72	0,00
Итого:	4 020 400,80	3 940 797,60	79 603,20
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	409 602,00	0,00	409 602,00
Замена светильников	0,00	25 007,32	-25 007,32
Замена труб системы канализации 4,5,6БС	0,00	476 705,41	-476 705,41
Замена подшипников в редукторе лифтовой лебедки 4 БС	0,00	53 274,34	-53 274,34



Ремонт лифта 5 БС	0,00	281 611,78	-281 611,78
Ремонт лифта 3 БС	0,00	39 489,88	-39 489,88
Ремонт лифта 1 БС	0,00	197 967,13	-197 967,13
Итого:	409 602,00	1 074 055,86	-664 453,86
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 430 002,80	5 014 853,46	-584 850,66

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 520 435,64
3.2. Электроснабжение	2 302 082,20
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 282 952,42
3.5. Обращение с ТКО	589 046,06
Всего коммунальных услуг	9 694 516,32
ВСЕГО по Договору	14 124 519,12

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	315 675,81
2. Поступило	62 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	377 775,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	297 586,67	0,00	1 102 904,67
2. Начислено	4 452 692,82	0,00	9 651 725,06
3. Оплачено	4 489 138,15	0,00	9 660 325,48
3.1. Оплачено жителями	4 489 138,15	0,00	9 660 325,48
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	261 141,34	0,00	1 094 304,25



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян