

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 7/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-323 228,92
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	323 228,92
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 297 889,44
8.	- за содержание дома	руб.	2 086 332,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	218 337,12
10.	- за услуги управления	руб.	993 219,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 345 839,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 296 752,58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 087,18
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 022 610,84
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	293 904,45
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	520 170,73
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	400 296,00
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	154 778,74
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	266 880,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	20 365,15
26.	Обслуживание лифтов	руб.	239 297,66
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	88 285,20
29.	Сохранность общего имущества	руб.	97 350,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	941 282,90
32.	Итого оказано услуг	руб.	2 728 706,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-484 843,39
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	484 843,39
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-517 007,48
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	517 007,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	2 435,13
49	Начислено потребителям	руб.	2 343 643,98
50	Оплачено потребителями	руб.	2 277 058,06
51	Задолженность потребителей	руб.	66 585,92
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 537 091,64
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 537 091,64
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	374 936,28
60	Оплачено потребителями	руб.	434 422,78
61	Задолженность потребителей	руб.	-59486,5
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	30868,81
69	Начислено потребителям	руб.	544 046,80
70	Оплачено потребителями	руб.	520 039,10
71	Задолженность потребителей	руб.	24 007,70
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	950 450,66
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	950 450,66
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	542831
79	Начислено потребителям	руб.	1 355 503,58
80	Оплачено потребителями	руб.	1 239 439,03
81	Задолженность потребителей	руб.	116 064,55
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1219764,419
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1219764,419

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
93	Направлено исковых заявлений	ед.	1
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 567,78
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		293 904,45
96	Итого по коммунальным услугам		-753 355,23
97	Финансовый результат по дому		-459 450,78

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

А.В.Яценко