

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51/1**

в течение 2020 г. управляющая организация (УО) ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация".

Площадь дома (кв.м)	3197,3
Количество квартир	49
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	4/272,4
Количество зарегистрированных граждан	86
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1

(руб.)

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты
Содержание жилья и текущий ремонт	56 224,20	398 639,36	354 789,03	100 074,53	821 255,98
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	9 370,70	69 829,03	62 147,84	17 051,89	69 829,03
Вывоз ТБО	9 179,65	74 248,51	66 081,17	17 346,99	74 248,51
Эксплуатационные расходы	28 112,10	209 487,10	186 443,52	51 155,68	209 487,10
ВСЕГО	102 886,65	752 204,00	669 461,56	185 629,09	1 174 820,62
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников перед УО	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	287,91	111 164,95	538 570,92	502 583,27	147 152,60	27,32%
Горячее водоснабжение	м3	2 589,78	31 603,35	266 227,50	246 455,77	51 375,08	19,30%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	13 308,70	41 268,06	190 757,42	169 008,59	63 016,89	33,04%
Электрическая энергия	кВт/час	160 155,00	48 782,54	456 467,10	410 800,53	94 449,11	20,69%
Обращение с ТКО	чел		9 179,65	74 248,51	70 775,62	12 652,54	17,04%
Итого			241 998,55	1 526 271,45	1 399 623,78	368 646,22	24,15%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	93 707,00	677 788,15	603 367,10	168 128,05	24,81%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	93 707,00	677 788,15	603 367,10	168 128,05	24,81%

ООО «КПД-ГАЗСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

ООО «КПД-ГАЗСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
ДИРЕКТОР  А.В. ЯЦЕНКО

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	30 907,40
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	24 000,00	0,00	24 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

