

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации

**ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.  
Спортивная, 9/2**
**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:856
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1478,9
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	56558
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11627
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	128
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и	4800,8

т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	435
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	5484,06
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3013,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	165558
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:856

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	9
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	22
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	31
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании,( руб.)	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	563 646,12	600 466,46	-36 820,34
Содержание общего имущества МКД	374 684,69	467 871,29	-93 186,60
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	412 203,48	522 565,70	-110 362,22
Обработка от вредителей	20 723,52	20 723,52	0,00
Механизированная уборка	98 815,84	265 089,50	-166 273,66
Обслуживание лифтов	320 445,96	320 445,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	95 466,00	209 392,73	-113 926,73
Услуги по управлению МКД	770 229,72	770 229,72	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 656 215,32</b>	<b>3 176 784,88</b>	<b>-520 569,56</b>



2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
	0,00	0,00	0,00
		0	
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 656 215,32</b>	<b>3 176 784,88</b>	<b>-520 569,56</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	992 648,84
3.2. Электроснабжения	1 491 069,04
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 079 003,11
3.7. Обращение с ТКО	448 282,75
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>6 011 003,75</b>
<b>ВСЕГО затраты по Договору</b>	<b>8 667 219,06</b>

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества (руб)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг на начало года	208 513,08	0,00	594 093,36
2. Начислено	2 656 215,32	0,00	6 028 620,13
3. Оплачено	2 661 177,66	0,00	5 923 252,80
3.1. Оплачено жителями	2 661 177,66	0,00	5 923 252,80
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	203 550,74	0,00	699 460,69
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	36 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 176 784,88	0,00	6 011 003,75
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	<b>-484 569,56</b>	<b>0,00</b>	<b>17 616,38</b>
«+» — невыполнено работ)			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

