

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 242

Отчетный период:

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 242

Наименование работы/услуги	Периодичность /количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	782 206,92	947 276,35	-165 069,43	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	378 054,96	434 946,64	-56 891,68	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	194 215,68	194 215,68	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	183 839,28	240 730,96	-56 891,68	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	15 484,80	15 484,80	0,00	0,00
Механизованная уборка	По мере необходимости	руб	162 989,04	162 989,04	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	162 989,04	162 989,04	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	171 207,00	202 276,22	-31 069,22	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	40 914,72	90 889,98	-49 975,26	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	622 637,40	622 637,40	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			2 173 494,84	2 476 500,44	-303 005,60	0,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 476 500,44 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период: 01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Титова, 242

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 066,460	122 565,11	1 435 795,98	1 445 646,49	112 714,60	7,85%
Приготовление ГВС	гКал	578,77	39 026,50	808 371,68	759 682,53	87 715,65	10,85%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	46 490,52	61 579,72	823 392,51	798 118,00	86 854,23	10,55%
Электрическая энергия	кВт/час	411 016,00	74 550,06	1 041 690,31	1 016 782,32	99 458,05	9,55%
Обращение с ТКО	чел		30 574,62	302 428,31	307 194,32	25 808,61	8,53%
Итого			328 296,01	4 411 678,79	4 327 423,66	412 551,14	9,35%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	114 629,03	2 173 494,84	2 169 627,59	118 496,28	5,45%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	518,36	0,00	-746,90	1 265,26	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-2 121,97	0,00	-1 495,05	-626,92	0,00%
Итого	руб	113 025,42	2 173 494,84	2 167 385,64	119 134,62	5,48%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	452 627,26	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	101 771,08	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	113 248,80	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	39 910,91	0,00
Итого	руб	707 558,05	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	41 557,12
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	24 693,20

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	30 000,00	0,00	30 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

