

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Титова, д. 252 1-2 БС

 01.01.2020г.-  
31.12.2020г.

**Отчетный период:**

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 252 1-2 БС

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>	Ежемесячно	руб	<b>48 712,49</b>	<b>69 324,88</b>	<b>-24 691,51</b>	<b>4 079,11</b>
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	31 546,16	42 835,53	-11 289,37	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	2 215,38	4 518,51	-2 303,13	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	6 180,48	17 279,49	-11 099,01	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	4 588,35	4 588,35	0,00	0,00
Обслуживание системы оповещения при пожаре	По мере необходимости	руб	4 017,31	0,00	0,00	4 017,31
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	103,01	103,01	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	61,80	0,00	0,00	61,80
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			<b>20 832,98</b>	<b>38 551,88</b>	<b>-17 718,91</b>	<b>0,00</b>
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	686,29	686,29	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	1 073,00	1 073,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления,	Ежемесячно	руб	19 073,69	36 792,59	-17 718,91	0,00

водоснабжения, водоотведения).						
<b>Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории</b>		руб	<b>37 391,90</b>	<b>40 523,44</b>	<b>-3 131,54</b>	<b>0,00</b>
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	15 976,54	17 850,87	-1 874,33	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	21 415,36	22 672,57	-1 257,21	0,00
<b>Обработка от вредителей</b>	В соответствии с графиком	руб	<b>1 223,74</b>	<b>1 223,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Механизованная уборка</b>	По мере необходимости	руб	<b>17 151,58</b>	<b>17 151,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Аренда техники	По мере необходимости	руб	13 379,41	13 379,41	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	3 772,17	3 772,17	0,00	0,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	руб	<b>19 453,98</b>	<b>20 000,11</b>	<b>-546,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание зеленых насаждений</b>	Май-октябрь	руб	<b>17 476,85</b>	<b>17 476,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ежемесячно	руб	<b>42 368,26</b>	<b>42 368,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>	В соответствии со сметой	руб	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>			<b>204 611,78</b>	<b>246 620,74</b>	<b>-46 088,08</b>	<b>4 079,11</b>

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**246 620,74 Р**

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.
4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**
**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес: Титова, 252 1-2 БС

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	209,920	0,00	141 492,96	27 244,22	114 248,74	80,75%
Приготовление ГВС	гКал	3,07	0,00	4 503,40	1 611,37	2 892,03	64,22%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	2 170,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Электрическая энергия	кВт/час	18 438,00	0,00	55 381,39	54 045,83	1 335,56	2,41%
Обращение с ТКО	чел		0,00	5 593,22	2 899,83	2 693,39	48,15%
<b>Итого</b>			<b>0,00</b>	<b>206 970,97</b>	<b>85 801,25</b>	<b>121 169,72</b>	<b>58,54%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	204 611,78	197 649,15	6 962,63	3,40%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>0,00</b>	<b>204 611,78</b>	<b>197 649,15</b>	<b>6 962,63</b>	<b>3,40%</b>

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00

АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

Директор ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» / А.В. Яценко/

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

