



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 272

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.272
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4280
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1317,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	298
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	16553,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11454,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1214
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4894,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1992,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2173,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2902
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	6
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	649 178,16	627 578,16	21 600,00
Содержание конструктивных элементов	371 275,68	371 275,68	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	518 997,60	510 141,89	8 855,71
Обработка от вредителей	20 771,52	20 771,52	0,00
Механизированная уборка	246 077,04	198 062,04	48 015,00
Обслуживание лифтов	270 875,64	270 875,64	0,00
Содержание зеленых насаждений	190 236,00	190 236,00	0,00
Услуги по управлению МКД	712 209,72	712 209,72	0,00
Итого:	2 979 621,36	2 901 150,65	78 470,71
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 979 621,36	2 901 150,65	78 470,71



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 246 936,38
3.2. Электроснабжение	1 748 942,76
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	9 034,10
3.5. Обращение с ТКО	442 841,63
Всего коммунальных услуг	3 447 754,87
ВСЕГО по Договору	6 427 376,23

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	69 000,65
2. Поступило	36 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	105 000,65

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	257 944,00	0,00	442 594,48
2. Начислено	2 995 653,80	0,00	3 520 117,75
3. Оплачено	3 030 869,22	0,00	3 573 381,91
3.1. Оплачено жителями	3 030 869,22	0,00	3 573 381,91
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	222 728,58	0,00	389 330,32



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян