

Общая жилая площадь МКД (м2):

17211,9

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП, устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	144 033,66	1 728 403,88	8,37
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	96 213,18	1 154 558,12	5,59
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	28080	336 960,00	1,63
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	5400	64 800,00	0,31
	Обслуживание ливневой канализации	В соответствии с графиком	4200	50 400,00	0,24
	Обслуживание сигнальных огней	Ежемесячно	1500,48	18 005,76	0,09
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,50
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	55616,11	667393,31	3,23
	Ежемесячно профилактическое обслуживание	Ежемесячно	49582,64	594991,73	2,88
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	3 451,68	41420,16	0,20
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	2581,79	30981,42	0,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 211,90	206 542,80	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		116640	1399680	6,78
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		56160	673 920,00	3,26
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			

	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 403,16	16 837,92	0,08
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	480,00	5 760,00	0,03
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	480,00	5 760,00	0,03
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	443,16	5 317,92	0,03
8	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	17 676,00	212 112,00	1,03
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	64 880,76	778 569,12	3,77
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	85 211,45	1 022 537,45	4,95
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями, начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	108 434,97	1 301 219,64	6,30
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			667 268,01	8 007 216,12	38,77

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	14 400,00	172 800,00	0,84
----	--------------------------------------	------------	-----------	------------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: Спортивная, д. 35 с 25.10.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	5 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	310,00	
3	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
4	Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	2 500,00	Начисление единовременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
5	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова