



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 15

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1885
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1844,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	420
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	21399,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16156,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5048
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2908,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3142,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2139,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предос- тавления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	856 048,20	739 321,80	116 726,40
Содержание конструктивных элементов	571 466,01	571 466,01	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	661 167,96	661 167,96	0,00
Обработка от вредителей	38 379,12	38 379,12	0,00
Механизированная уборка	276 853,79	276 853,79	0,00
Обслуживание лифтов	335 542,80	335 542,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	293 377,44	293 377,44	0,00
Услуги по управлению МКД	1 047 982,96	1 047 982,96	0,00
Итого:	4 080 818,28	3 964 091,88	116 726,40
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 080 818,28	3 964 091,88	116 726,40



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 414 680,24
3.2. Электроснабжение	2 199 360,66
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 623 064,88
3.5. Обращение с ТКО	424 864,08
Всего коммунальных услуг	8 661 969,86
ВСЕГО по Договору	12 742 788,14

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	406 830,00
2. Поступило, руб.	192 660,00
3. Выполнение, руб.	8 100,00
3.1 Агентское вознаграждение по агентскому договору с ИП Рыбинский за авг21-дек21	8 100,00
3.2	
4. Остаток на конец периода, руб.	591 390,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	148 554,09	0,00	798 875,16
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 088 133,25	0,00	8 313 639,42
3. Оплачено	4 060 952,70	0,00	8 472 833,59
3.1. Оплачено жителями	4 060 952,70	0,00	8 472 833,59
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	175 734,64	0,00	639 680,99



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян