



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:856
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1313
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	56558
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11627
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	128
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3444,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1863,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1944,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1581,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	165558
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:856

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	22



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	31
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	563 646,12	556 446,12	7 200,00
Содержание конструктивных элементов	374 684,69	374 684,69	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	412 203,48	412 203,48	0,00
Обработка от вредителей	20 723,52	20 723,52	0,00
Механизированная уборка	98 815,84	98 815,84	0,00
Обслуживание лифтов	320 445,96	320 445,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	95 466,00	95 466,00	0,00
Услуги по управлению МКД	770 229,72	770 229,72	0,00
Итого:	2 656 215,32	2 649 015,32	7 200,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 656 215,32	2 649 015,32	7 200,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	967 359,16
3.2. Электроснабжение	1 618 877,56
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 695 750,17
3.5. Обращение с ТКО	599 230,22
Всего коммунальных услуг	6 881 217,11
ВСЕГО по Договору	9 537 432,43

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	192 775,81
2. Поступило, руб.	36 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	229 075,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	203 550,74	0,00	699 460,69
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 671 380,86	0,00	6 206 766,71
3. Оплачено	2 633 348,62	0,00	6 085 021,01
3.1. Оплачено жителями	2 633 348,62	0,00	6 085 021,01
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	241 582,98	0,00	821 206,39



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

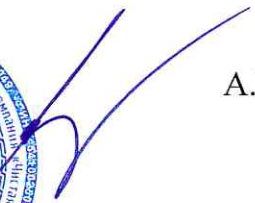
Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»




А.Г. Куян