



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257/2**

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:548
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1506,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	348
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	17236,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12120,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42,7
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5428,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1958,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2159,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3470,2



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	1
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2



10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД	1 093 586,76	1 093 586,76	0,00
Содержание конструктивных элементов здания	403 329,84	403 329,84	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	218 935,80	218 935,80	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	670 291,20	670 291,20	0,00
Обработка от вредителей	28 493,28	28 493,28	0,00
Механизированная уборка	306 510,12	306 510,12	0,00
Обслуживание лифтов	354 620,28	354 620,28	0,00
Содержание зеленых насаждений	145 904,76	145 904,76	0,00
Услуги по управлению МКД	796 926,36	796 926,36	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4 018 598,40</b>	<b>4 018 598,40</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 018 598,40</b>	<b>4 018 598,40</b>	<b>0,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	63 867,74
3.2. Электроснабжение	369 244,76
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	55 211,79
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>488 324,29</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>4 506 922,69</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	0,00

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	759 552,83	0,00	687 878,67
2. Начислено	4 072 688,31	0,00	501 036,57
3. Оплачено	3 782 502,71	0,00	721 382,14
3.1. Оплачено жителями	3 782 502,71	0,00	721 382,14
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 049 738,43	0,00	467 533,10