

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/2 с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		60561,35	726736,23	6,84
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		13810,57	165726,84	1,56
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3 245,56	38 946,73	0,37
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	3 709,21	44 510,54	0,42
	Поверка манометров и термометров		264,05	3 168,55	0,03
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		3143,4	37720,8	0,36
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	251,47	3017,664	0,03
	Промывка теплообменников		576,29	6915,48	0,07
	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		276,62	3319,4304	0,03
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		131,02	1572,20	0,01
	Проведение энергетического аудита		1 508,83	18105,984	0,17
	Обслуживание малых архитектурных форм	ежемесячно	704,12	8449,4592	0,08
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		46750,78	561009,39	5,28
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1068,25	12819,04	0,12
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1068,25	12819,04	0,12
	Герметизация межпанельных швов		2 514,72	30176,64	0,28
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		42 099,56	505194,67	4,76
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		38776,98	465323,79	4,38
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		16251,38	195016,54	1,84
	промывание межэтажных, этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывка первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		22525,60	270307,25	2,55
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	741,84	8902,11	0,08
<b>3</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		827,89	9934,65	0,09
<b>3.1</b>	<b>Дератизация подвальных помещений</b>	4 раза в год	121,26	1455,14	0,01
<b>3.2</b>	<b>Дезинсекция подвальных помещений</b>	2 раза в год	315,27	3783,27	0,04
<b>3.3</b>	<b>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</b>	1 раз в год	391,35	4696,24	0,04
<b>4</b>	<b>Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		13086,10	157033,20	1,48
<b>4.1</b>	<b>Аренда техники</b>		9080,15	108961,81	1,03
<b>4.2</b>	<b>Вывоз и утилизация снега</b>		4005,95	48071,39	0,45
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		19494,32	233931,83	2,20
<b>5.1</b>	<b>Ежемесячное обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	17502,45	210029,41	1,98
<b>5.2</b>	<b>Периодическое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	855,00	10260,06	0,10
<b>5.3</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	10 % от суммы расходов за дом	927,30	11127,64	0,10
<b>5.4</b>	<b>Страхование лифтов</b>	1 раз в год	209,56	2514,72	0,02
<b>6</b>	<b>Содержание зелёных насаждений</b>		15541,02	186492,26	1,76
<b>6.1</b>	<b>кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора</b>	10 раз за сезон	5 218,04	62 616,53	0,59

6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	5 739,85	68 878,18	0,65
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	834,89	10 018,64	0,09
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	90,53	1 086,36	0,01
6.5	стрижка деревьев	2 раза	739,33	8 871,93	0,08
6.6	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	72,42	869,09	0,01
6.7	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	232,36	2 788,32	0,03
6.8	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	834,89	10 018,64	0,09
6.9	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	101,85	1 222,15	0,01
6.10	оформление приствольного круга	2 раза	264,05	3 168,55	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	1 412,82	16 953,87	0,16
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		45901,50	550817,98	5,19
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		194 189,16	2 330 269,94	21,94

Руководитель ФЗО

 /И.А.Шевцова/