

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:  
ул. Титова д. 268 с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		4732,4	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг		Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	31 338,43	376 061,21	6,62
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	22 576,78	270 921,40	4,77
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	3600	43 200,00	0,76
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	1,09
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	15450,47	185405,63	3,26
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	15450,47	185405,63	3,26
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	4 732,40	56 788,80	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		12096	145152	2,56
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		11520	138 240,00	2,43
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	5 раз в неделю			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			

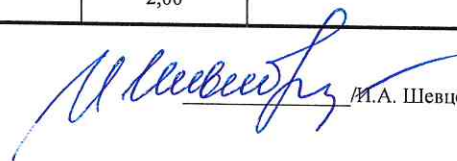


	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 070,72	12 848,69	0,23
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	428,54	5 142,53	0,09
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	238,08	2 856,96	0,05
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	404,10	4 849,20	0,09
7	Механизируемая уборка придомовой территории	по мере необходимости	7 488,00	89 856,00	1,58
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	14 678,40	176 140,80	3,10
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	15 086,49	181 037,87	3,19
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	15 086,49	181 037,87	3,19
	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	5	6 852,86	82 234,35	1,45
	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	5	5 025,43	60 305,19	1,06
	Полив кустарников и деревьев	5	3 208,19	38 498,33	0,68
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	26 264,82	315 177,84	5,55
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			139 725,74	1 676 708,84	29,53

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 268 с 01.01.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	5 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	310,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/