

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:  
ул Забалуева д. 51 с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		6626,86	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	48 206,47	578 477,69	7,27
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	39 098,47	469 181,69	5,90
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3564	42 768,00	0,54
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	1944,00	23 328,00	0,29
	Поверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	3600	43 200,00	0,54
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	12826,00	153911,99	1,94
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	12458,50	149501,96	1,88
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	367,50	4410,03	0,06
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	6 626,86	79 522,32	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		12960	155520	1,96
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		17280	207 360,00	2,61
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			

	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 718,58	20 623,02	0,26
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	671,93	8 063,19	0,10
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	2 раза в год	746,59	8 959,10	0,11
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	300,06	3 600,72	0,05
7	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	по мере необходимости	8 618,40	103 420,80	1,30
8	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	15 048,00	180 576,00	2,27
9	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	май-октябрь	10 488,96	125 867,52	1,58
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	10 488,96	125 867,52	1,58
10	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	36 182,66	434 191,87	5,46
<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>169 955,93</b>	<b>2 039 471,20</b>	<b>25,65</b>

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева д. 51 с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	1,00	

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова/