



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 4

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	9535,2
Количество квартир	160
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	2/109,8
Количество зарегистрированных граждан	403
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	52 260,36	1 520 469,39	1 506 699,21	66 030,53
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	8 467,20	246 345,83	244 114,79	10 698,24
Эксплуатационные расходы	20 400,05	593 521,58	588 146,34	25 775,30
<b>ВСЕГО</b>	<b>81 127,61</b>	<b>2 360 336,80</b>	<b>2 338 960,34</b>	<b>102 504,07</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				
1.2.				



**Раздел 2. Капитальный ремонт**

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	160 314,72	138 330,72	21 984,00
Содержание конструктивных элементов	506 312,64	506 312,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	485 313,36	485 313,36	0,00
Обработка от вредителей	7 954,80	7 954,80	0,00
Механизованная уборка	247 814,52	247 814,52	0,00
Обслуживание лифтов	245 864,76	245 864,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	102 974,52	102 974,52	0,00
Услуги по управлению МКД	592 038,48	592 038,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 348 587,80</b>	<b>2 326 603,80</b>	<b>21 984,00</b>

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2022-31.12.2022**

Адрес: Спортивная, 4

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 134,858	69 356,16	1 728 325,76	1 680 573,48	117 108,44	6,78%
Горячее водоснабжение	м3	5 964,91	53 152,18	688 543,29	681 448,54	60 246,93	8,75%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	37 454,11	31 797,72	632 277,90	618 470,69	45 604,93	7,21%
Электрическая энергия	кВт/час	357 091,00	48 672,27	987 606,34	979 339,80	56 938,81	5,77%
Обращение с ТКО			19 347,52	436 815,20	431 987,36	24 175,36	5,53%



Итого			222 325,85	4 473 568,49	4 391 819,87	304 074,47	6,80%
-------	--	--	------------	--------------	--------------	------------	-------

#### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	79 703,48	2 360 336,80	2 338 879,58	101 160,70	4,29%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	1 424,13	0,00	80,76	1 343,37	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	4 263,17	85 320,00	84 511,32	5 071,85	5,94%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	80,60	-80,60	0,00%
КР на СОИ	руб	6 936,46	174 993,55	172 782,33	9 147,68	5,23%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>92 327,24</b>	<b>2 620 650,35</b>	<b>2 596 334,59</b>	<b>116 643,00</b>	<b>4,45%</b>

#### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	499 568,92	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	70 113,35	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	76 608,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	34 089,52	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>680 379,79</b>	<b>0,00</b>

#### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2022-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00





**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измер ения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	322 009,26	102 600,00	251 167,11	173 442,15