

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 19

Отчетный период: 01.01.2020г.-31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная

19

Наименование работы/услуги	Периодичность /количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 548 081,28	1 754 879,01	-206 797,73	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	756 108,42	869 893,29	-113 784,87	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	388 431,36	388 431,36	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	367 677,06	481 461,93	-113 784,87	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	46 270,80	55 062,59	-8 791,79	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	325 949,02	382 189,79	-56 240,77	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	233 916,36	290 157,13	-56 240,77	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	92 032,66	92 032,66	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	568 356,44	568 356,44	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	116 271,43	260 079,02	-143 807,58	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	1 245 784,87	1 245 784,87	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	228 255,60	0,00	0,00	228 255,60
Итого:			4 835 077,87	5 136 245,02	-529 422,75	228 255,60

 Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **5 136 245,02руб.**

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Спортивная, 19

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. изме рени я	Кол-во потребленн ого КР	Задолжен ность на начало	Начислено собственник ам	Оплачено собственниками	Задолженно сть
Тепловая энергия	гКал	1 931,200	343 635,53	3 618 971,38	3 628 201,74	334 405,17
Приготовление ГВС	гКал	1 200,37	112 266,24	1 712 263,53	1 582 048,16	242 481,61
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	89 951,68	116 219,00	1 659 411,42	1 518 213,44	257 416,98
Электрическая энергия	кВт/ч ас	827 495,00	180 887,81	2 412 901,07	2 213 047,51	380 741,37
Обращение с ТКО	чел		61 878,76	531 756,84	543 315,50	50 320,10
Итого			814 887,34	9 935 304,24	9 484 826,35	1 265 365,23

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. изм ерен ия	Задолженно сть на начало	Всего начислено собственн икам к оплате	Всего оплачено собртсвен никами	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	237 944,58	4 606 822,27	4 582 335,87	262 430,98	5,70%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	22 187,63	228 255,60	228 034,42	22 408,81	9,82%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-30 264,48	0,00	535,55	-30 800,03	0,00%
Итого	руб	229 867,73	4 835 077,87	4 810 905,84	254 039,76	5,25%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. изм ерен ия	Задолженно сть УО на 01.01.2021г.	Из неё зadolженн ость с нарушени ями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	678 696,79	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	122 253,64	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	168 386,71	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	36 309,92	0,00
Итого	руб	1 005 647,06	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	273 745,17
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	31 730,97

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	75 600,00	0,00	75 600,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич