



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Ивана Севастьянова, 10

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Ивана Севастьянова, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:113
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	1069
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	395
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	79123
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15946
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	55,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6603,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3093,8



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3093,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2390,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	22 177
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:113

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	2
		плиты ж/б		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	2
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	2
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	2 127 345,96	1 981 905,96	145 440,00
Содержание конструктивных элементов	423 675,60	423 675,60	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192 060,00	192 060,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 960 632,00	1 960 632,00	0,00
Обработка от вредителей	23 253,00	23 253,00	0,00
Механизированная уборка	126 878,40	126 878,40	0,00
Обслуживание лифтов	674 784,00	674 784,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	805 495,08	805 495,08	0,00
Услуги по управлению МКД	1 129 312,80	1 129 312,80	0,00
<b>Итого:</b>	<b>7 463 436,84</b>	<b>7 317 996,84</b>	<b>145 440,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения видов работ	256 080,00	0	256 080,00
<b>Итого:</b>	<b>256 080,00</b>	<b>0</b>	<b>256 080,00</b>



<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>7 719 516,84</b>	<b>7 317 996,84</b>	<b>401 520,00</b>
---	---------------------	---------------------	-------------------

<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	171 215,97
3.2. Электроснабжение	351 146,88
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	81 478,93
3.5. Обращение с ТКО	537 652,83
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>1 141 494,61</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>8 861 011,45</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	70950
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	70950

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 575 825,93	0,00	1 053 681,49
2. Начислено	7 759 647,02	0,00	1 281 723,21
3. Оплачено	8 424 609,32	0,00	2 172 609,38
3.1. Оплачено жителями	8 424 609,32	0,00	2 172 609,38
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	910 863,63	0,00	162 795,32



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян