



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 11/1

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.11/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:853
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1829
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	340
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	78131
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16462
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4835,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2632,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2760,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2202,9



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	12701
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:204

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартир- ного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	865 921,94	865 921,94	0,00
Содержание конструктивных элементов	673 010,05	673 010,05	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	661 433,40	643 021,28	18 412,12
Обработка от вредителей	28 904,16	28 904,16	0,00
Механизированная уборка	300 217,69	300 217,69	0,00
Обслуживание лифтов	300 217,68	300 217,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	142 773,60	142 773,60	0,00
Услуги по управлению МКД	1 077 665,64	1 077 665,64	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4 050 144,17</b>	<b>4 031 732,05</b>	<b>18 412,12</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения работ	310 018,08	0	
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>310 018,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 360 162,25</b>	<b>4 031 732,05</b>	<b>18 412,12</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 497 540,36
3.2. Электроснабжение	2 246 830,51
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 838 869,78
3.5. Обращение с ТКО	909 896,76
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>9 493 137,41</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>13 853 299,66</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	253 628,75
2. Поступило, руб.	48 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	301 928,75

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	350 744,98	0,00	1 029 102,93
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 413 252,41	0,00	8 438 990,18
3. Оплачено	4 362 282,05	0,00	8 389 423,83
3.1. Оплачено жителями	4 362 282,05	0,00	8 389 423,83
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	401 715,34	0,00	1 078 669,28



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян