



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/1 с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Общая жилая площадь дома: 3 197,3 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>29729,23</b>	<b>356750,72</b>	<b>9,35</b>
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		19243,94	230927,32	6,07
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	7349,9904	88199,8848	2,30
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	883,75	10 605,04	0,28
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	2 078,25	24 938,94	0,65
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	1 278,92	15 347,04	0,40
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь	270,00	3 240,00	0,08
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	январь	1800	21600	0,56
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД	август	3000	36000	0,94
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,08
1.1.12	Промывка теплообменников	июнь	550	6600	0,17
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	228	2736	0,07
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1500,42	0,04
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 440,00	17280	0,45
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания		0	0	0,00
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		168	2016	0,05
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>10485,28</b>	<b>125823,40</b>	<b>3,28</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	864,00	10368,00	0,27
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	720,00	8640,00	0,23
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	ежемесячно	8 901,28	106815,40	2,78
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>10440,00</b>	<b>125280,00</b>	<b>3,27</b>
2.1	Уборка лестничных клеток		5040	60480	1,58
2.2	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	4 раза в месяц			
2.3	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.8	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.9	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.10	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.11	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.12	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.13	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>5400</b>	<b>64800</b>	<b>1,69</b>
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных пл	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
<b>3</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		<b>545,77</b>	<b>6549,26</b>	<b>0,17</b>

3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	87,31	1 047,74	0,03
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	152,80	1 833,55	0,05
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	305,66	3 667,97	0,10
4	<b>Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		6860,13	82321,52	2,15
4.1	Аренда техники		4558,07	54696,85	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		2302,06	27624,67	0,72
5	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	5389,19	64670,28	1,69
6	<b>Содержание зелёных насаждений</b>		4861,85	58342,18	1,52
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	1 910,40	22 924,80	0,60
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	2 101,44	25 217,28	0,66
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	305,66	3 667,97	0,10
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	14,40	172,80	0,00
6.5	стрижка кустов оформительная	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	117,60	1 411,20	0,04
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	11,52	138,24	0,00
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	36,96	443,52	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	305,66	3 667,97	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	16,20	194,40	0,01
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	42,00	504,00	0,01
7	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	ежемесячно	16486,08	197832,93	5,16
<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			74 312,24	891 746,90	23,29

Руководитель ФЗО

 /И.А.Шевцова/