



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 29

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1286,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	14369,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	10905,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5156,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2262,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2430,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2894,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	16 440.59
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:2

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	3
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	краска	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	10
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	792 556,29	810 436,29	-17 880,00
Содержание конструктивных элементов	280 244,12	280 244,12	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	116 571,60	116 571,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	603 648,00	603 648,00	0,00
Обработка от вредителей	24 742,35	24 742,35	0,00
Механизированная уборка	161 092,80	161 092,80	0,00
Обслуживание лифтов	302 770,00	302 770,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	140 140,62	140 140,62	0,00
Услуги по управлению МКД	636 480,96	636 480,96	0,00
Итого:	3 058 246,74	3 076 126,74	-17 880,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00



Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 058 246,74	3 076 126,74	-17 880,00

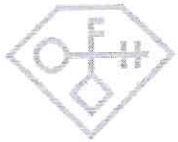
3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	1 177 206,63
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	70 371,23
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	1 247 577,86
ВСЕГО по Договору	4 305 824,60

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	8 000,00
2. Поступило	231 200,00
3. Выполнение	36 177,00
3.1 Монтаж МАФ	15 577,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ПАО МТС	20 600,00
4. Остаток на конец периода	203 023,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	421 615,67	0,00	182 766,50
2. Начислено	3 091 842,07	0,00	1 159 337,09
3. Оплачено	3 173 649,40	0,00	1 228 080,94
3.1. Оплачено жителями	3 173 649,40	0,00	1 228 080,94
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	339 808,34	0,00	114 022,65



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян