



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

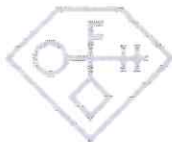
1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:64
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1475,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	38542
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	8850
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	66
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2193,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4989,193
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2703,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7359
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:58

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартир- ного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		13
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		13
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			13
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			13
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	19,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	19,5



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	19,5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	19,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	163 206,72	96 749,84	66 456,88
Содержание конструктивных элементов	552 478,40	552 478,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	458 247,84	452 864,42	5 383,42
Обработка от вредителей	9 783,60	9 783,52	0,08
Механизированная уборка	154 645,28	154 645,28	0,00
Обслуживание лифтов	230 374,56	230 374,56	0,00
Содержание зеленых насаждений	183 656,36	183 656,36	0,00
Услуги по управлению МКД	540 144,68	540 144,68	0,00
Итого:	2 292 537,44	2 220 697,06	71 840,38
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	0,00	73244,02	-73 244,02
Замена светильников			
Итого:	0,00	73 244,02	-73 244,02
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 292 537,44	2 293 941,08	-1 403,64



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	340 378,46
3.2. Электроснабжение	1 117 160,98
3.3. Горячее водоснабжение	2 500 184,40
3.5. Обращение с ТКО	475 261,41
Всего коммунальных услуг	4 432 985,25
ВСЕГО по Договору	6 725 522,69

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	235 375,81
2. Поступило, руб.	38 100,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	273 475,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг на начало года	162 121,80	0,00	423 601,64
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 308 859,97	0,00	4 989 730,48
3. Оплачено	2 308 381,91	0,00	4 800 695,55
3.1. Оплачено жителями	2 308 381,91	0,00	4 800 695,55
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	162 599,86	0,00	612 636,57