

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:
г. Новосибирск ул. Титова, д. 238/2
01.01.2020г.-
31.12.2020г.
Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 238/2

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	521 650,00	492 782,56	-16 492,56	45 360,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	264 599,65	268 199,65	-3 600,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	81 184,90	81 184,90	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	26 215,96	26 215,96	0,00	0,00
Проверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	8 640,00	21 207,96	-12 567,96	0,00
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	руб	28 800,00	28 800,00	0,00	0,00
Проверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	руб	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	2 029,68	2 354,28	-324,60	0,00
Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	руб	9 360,00	0,00	0,00	9 360,00
Содержание общего имущества МКД			240 551,89	292 418,78	-51 866,89	0,00
Сброс снега с козырьков	2 разва в год	руб	5 756,40	5 756,40	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 разва в год	руб	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимо	руб	0,00	25 574,40	-25 574,40	0,00

	сти					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	225 795,49	252 087,98	-26 292,49	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	326 473,20	326 473,20	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	139 590,00	139 590,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	186 883,20	186 883,20	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	9 834,48	9 834,48	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	159 832,76	168 412,64	-8 579,87	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	120 931,67	129 511,54	-8 579,87	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	38 901,10	38 901,10	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	175 787,93	175 787,93	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	220 597,86	220 597,86	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	418 195,58	418 195,58	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	169 135,20	0,00	0,00	169 135,20
Итого:			2 242 058,90	2 104 503,02	-76 939,32	214 495,20

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 104 503,02 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.
4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Титова, 238/2

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	654,650	105 470,21	958 655,40	969 958,65	94 166,96	9,82%
Приготовленные ГВС	гКал	553,14	40 304,44	770 360,33	735 566,56	75 098,21	9,75%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	36 530,34	84 431,83	614 425,43	618 261,69	80 595,57	13,12%
Электрическая энергия	кВт/час	305 601,00	62 290,82	811 405,62	791 416,67	82 279,77	10,14%
Обращение с ТКО	чел		22 323,48	212 527,42	213 109,11	21 741,79	10,23%
Итого			314 820,78	3 367 374,20	3 328 312,68	353 882,30	10,51%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	55 211,59	2 072 923,70	2 036 311,13	91 824,16	4,43%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	8 326,20	169 135,20	162 830,06	14 631,34	8,65%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-471,34	0,00	137,88	-609,22	0,00%
Итого	руб	63 066,45	2 242 058,90	2 199 279,07	105 846,28	4,72%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	254 598,80	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	54 426,06	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	68 944,40	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	36 109,87	0,00
Итого	руб	414 079,13	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	32 456,90
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	16 059,15

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	24 000,00	0,00	24 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

