

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул. Спортивная д. 29 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		9714,3	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг		Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП, устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления, контроль параметров теплоносителя и воды, мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	60 659,98	727 919,78	6,24
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	52 258,33	627 099,97	5,38
	Прочистка канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3240	38 880,00	0,33
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,53
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	26206,10	314473,22	2,70
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	26206,10	314473,22	2,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 714,30	116 571,60	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		26640	319680	2,74
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		28080	336 960,00	2,89
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	5 раз в неделю			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			

	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 163,87	25 966,44	0,22
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 114,56	13 374,72	0,11
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	619,20	7 430,40	0,06
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	430,11	5 161,32	0,04
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	14 928,00	179 136,00	1,54
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	30 546,00	366 552,00	3,14
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	15 944,53	191 334,41	1,64
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	14 453,03	173 436,36	1,49
	вертикаляция и аэрация газонов	2	544,51	6 534,14	0,06
	стрижка кустов (санитарная)	2	36,00	432,00	0,004
	стрижка деревьев	2	184,80	2 217,60	0,02
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	28,80	345,60	0,003
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	58,08	696,96	0,01
	удобрение газона (включая удобрения)	2	544,51	6 534,14	0,06
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	28,80	345,60	0,003
	оформление приствольного круга	2	66,00	792,00	0,01
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	53 914,36	646 972,38	5,55
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			268 797,15	3 225 565,84	27,67

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 29 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Непредвиденные расходы (руб./м2)	По мере необходимости	1,33	Работы по текущему ремонту, благоустройству многоквартирного дома, придомовой территории – по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при условии наделения полномочиями; а также непредвиденные расходы, в том числе, но не ограничиваясь: внеплановый ремонт инженерного, лифтового оборудования, снос деревьев, обрезка крупных веток и вывоз с применением специальной техники, установка дополнительных баков для ТКО, работы по устранению аварийных ситуаций, работы по устранению последствий вандальных действий, в том числе по предписанию надзорных органов по факту выполнения работ. Работы проводятся по решению управляющей компании с уведомлением собственников.

 /Е.И.Токарская/