

Общая жилая площадь МКД (м2):

16005

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	177 278,83	2 127 345,94	11,08
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	75 109,63	901 315,54	4,69
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	692,40	8 308,80	0,04
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	484,80	5 817,60	0,03
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	10800,00	129 600,00	0,67
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	600,00	7 200,00	0,04
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	50688	608 256,00	3,17
	Перекатка пожарных рукавов	В соответствии с графиком	3240	38 880,00	0,20
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	В соответствии с графиком	6480	77 760,00	0,40
	Обслуживание насосной станции пожаротушения	В соответствии с графиком	7200	86 400,00	0,45
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	3120	37 440,00	0,19
	Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	2160	25 920,00	0,13
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,54
	Обслуживание канализационного трубопровода	по мере необходимости	5184,00	62 208,00	0,32
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	2880	34 560,00	0,18
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных напосов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	35306,30	423675,65	2,21
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	32905,55	394866,65	2,06
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	2400,75	28809,00	0,15
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	16 005,00	192 060,00	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		115866	1390392	7,24
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
	Промывка машинных отделений		504	6048	0,03
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		47520	570 240,00	2,97
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			

	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 937,74	23 252,90	0,12
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	923,62	11 083,39	0,06
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	513,12	6 157,44	0,03
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	501,01	6 012,07	0,03
8	Механизованная уборка придомовой территории	по мере необходимости	10 573,20	126 878,40	0,66
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	56 232,00	674 784,00	3,51
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	67 124,59	805 495,05	4,19
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	51 735,77	620 829,26	3,23
	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 469,62	17 635,41	0,09
	стрижка кустов (санитарная)	2	1 148,40	13 780,80	0,07
	стрижка кустов оформительная	2	4 593,60	55 123,20	0,29
	стрижка деревьев	2	1 293,60	15 523,20	0,08
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	918,72	11 024,64	0,06
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	406,56	4 878,72	0,03
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 469,62	17 635,41	0,09
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	425,70	5 108,40	0,03
	оформление приствольного круга	2	462,00	5 544,00	0,03
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	3 201,00	38 412,00	0,20
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	94 109,40	1 129 312,80	5,88
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			621 953,06	7 463 436,73	38,86

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Ивана Севастьянова д. 10 с 17.10.2022г. по 16.10.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

  
И. А. Шевцова