

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:163
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1052,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	160
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	44635
16. Площадь:	

а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9446
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	55
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3781,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4162,01
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2280
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7061
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:6

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10

		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	463 961,45	453 236,23	10 725,22
Содержание общего имущества МКД	336 123,32	393 131,60	-57 008,28
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	378 138,36	434 941,00	-56 802,64
Обработка от вредителей	16 658,52	21 522,01	-4 863,49
Механизированная уборка	62 832,72	165 064,10	-102 231,38
Обслуживание лифтов	163 364,88	201 695,62	-38 330,74
Содержание зеленых насаждений	75 895,20	126 226,80	-50 331,60
Услуги по управлению МКД	715 842,84	715 842,84	0,00
Итого:	2 212 817,29	2 511 660,20	-298 842,91
2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
	0,00	0,00	0,00
		0	
Итого:	0,00	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 212 817,29	2 511 660,20	-298 842,91

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	652 907,26
3.2. Электроснабжения	1 103 565,64
3.3. Горячее водоснабжение	831 293,70
3.4. Отопление	1 324 457,61
3.7. Обращение с ТКО	418 887,22
Всего коммунальных услуг	4 331 111,43
ВСЕГО затраты по Договору	6 543 928,72

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг на начало года	210 521,91	0,00	373 957,58
2. Начислено	2 212 817,29	0,00	4 455 994,54
3. Оплачено	2 247 627,10	0,00	4 401 991,94
3.1. Оплачено жителями	2 247 627,10	0,00	4 401 991,94
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	175 712,10	0,00	427 960,18
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	36 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 511 660,20	0,00	4 331 111,43
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	-262 842,91	0,00	124 883,11
«+» — невыполнено работ)			
Примечание:			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п.5 - п.6			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
 - для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
 - с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
 - другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.
- по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич