



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 29/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.29/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1254,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	14370,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9719,1
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5160,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2262,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2430,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2898,3



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	10
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	743 758,64	742 449,84	1 308,80
Содержание конструктивных элементов	517 405,36	517 405,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	737 431,28	737 431,28	0,00
Обработка от вредителей	15 602,28	15 602,28	0,00
Механизированная уборка	322 340,84	322 340,84	0,00
Обслуживание лифтов	247 220,64	247 220,64	0,00
Содержание зеленых насаждений	119 217,56	119 217,56	0,00
Услуги по управлению МКД	769 226,32	769 226,32	0,00
Итого:	3 472 202,92	3 470 894,12	1 308,80
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 472 202,92	3 470 894,12	1 308,80



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	1 169 460,34
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	48 293,11
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	1 217 753,45
ВСЕГО по Договору	4 689 956,37

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	0
2. Поступило, руб.	0
3. Выполнение, руб.	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода, руб.	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	410 974,49	0,00	226 261,68
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 051 971,17	0,00	1 615 280,59
3. Оплачено	2 934 549,95	0,00	1 609 287,99
3.1. Оплачено жителями	2 934 549,95	0,00	1 609 287,99
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	528 395,71	0,00	232 254,28