



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 274

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.274
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4103
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	527,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6531
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4738,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1887
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	684,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	751
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1202,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	398 185,54	398 185,54	0,00
Содержание конструктивных элементов	179 710,56	179 710,56	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	217 800,00	211 049,05	6 750,95
Обработка от вредителей	8 384,83	8 384,83	0,00
Механизированная уборка	109 745,95	109 745,95	0,00
Обслуживание лифтов	112 006,32	112 006,32	0,00
Содержание зеленых насаждений	113 482,92	113 482,92	0,00
Услуги по управлению МКД	299 322,48	299 322,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 438 638,60</b>	<b>1 431 887,65</b>	<b>6 750,95</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0	0	
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 438 638,60</b>	<b>1 431 887,65</b>	<b>6 750,95</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	-6 209,55
3.2. Электроснабжение	565 732,00
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 474,63
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>566 997,08</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>2 005 635,68</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	75 776,59
2. Поступило, руб.	234 000,00
3. Выполнение, руб.	256 292,16
3.1 Замена светильников наружного освещения	19 082,00
3.2 Замена светильников тамбура	12 700,16
3.3 Установка системы видеонаблюдения	224 510,00
4. Остаток на конец периода, руб.	53 484,43

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	132 123,60	0,00	44 796,78
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 436 870,59	0,00	518 614,18
3. Оплачено	1 472 394,49	0,00	549 422,43
3.1. Оплачено жителями	1 472 394,49	0,00	549 422,43
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	96 599,70	0,00	13 988,53



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян