

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 270

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 270

Наименование работы/услуги	Периодичность/ количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	474 591,96	517 986,32	-43 394,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	181 341,62	213 526,80	-32 185,17	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	93 161,31	93 161,31	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	88 180,31	120 365,48	-32 185,17	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	12 417,18	12 417,18	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	101 194,25	158 540,57	-57 346,32	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	74 829,05	132 175,37	-57 346,32	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	26 365,20	26 365,20	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	106 884,21	107 006,75	-122,54	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	83 143,39	147 570,23	-64 426,84	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	298 542,22	298 542,22	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 258 114,84	1 455 590,06	-197 475,22	0,00

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Титова, 270

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	534,309	Прямой договор	985 637,60	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Приготовление ГВС	гКал	289,02		340 272,91			0,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	22 151,24	11 390,38	367 669,56	354 523,91	24 536,03	6,67%
Электрическая энергия	кВт/час	209 831,00	28 103,43	610 139,87	590 594,63	47 648,67	7,81%
Обращение с ТКО	чел		18 836,11	131 352,57	131 584,53	18 604,15	14,16%
Итого			58 329,92	2 435 072,51	1 076 703,07	90 788,85	8,19%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	223 640,56	1 258 114,84	1 234 790,24	246 965,16	19,63%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	223 640,56	1 258 114,84	1 234 790,24	246 965,16	19,63%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	34 200,28	0,00

АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	46 426,80	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	2 500,68	0,00
Итого	руб	83 127,76	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	54 298,28
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	36 884,11

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	18 000,00	0,00	18 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич