



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255/2

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:907
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	1067,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	394
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15878,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	289,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5451,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3020,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3106,7



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	23207
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	28 730,48
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:000000:10239

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1,5
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	1,5
		плиты ж/б		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1,5
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	1,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2





10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифта	исправный	2
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	1 390 033,92	1 358 857,92	31 176,00
Содержание конструктивных элементов	480 552,24	480 552,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	194 066,40	194 066,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	2 229 120,00	2 229 120,00	0,00
Обработка от вредителей	25 348,20	25 348,20	0,00
Механизированная уборка	139 579,20	139 579,20	0,00
Обслуживание лифтов	775 306,56	772 186,56	3 120,00
Содержание зеленых насаждений	882 223,08	882 223,08	0,00
Услуги по управлению МКД	1 141 110,48	1 141 110,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>7 257 340,08</b>	<b>7 223 044,08</b>	<b>34 296,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения видов работ	388 132,80	0,00	388 132,80
<b>Итого:</b>	<b>388 132,80</b>	<b>0,00</b>	<b>388 132,80</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>7 645 472,88</b>	<b>7 223 044,08</b>	<b>422 428,80</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	701 124,51
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	124 295,39
3.5. Обращение с ТКО	548 210,76
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>1 373 630,66</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>9 019 103,54</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	92 081,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	92 081,00

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	949 711,80	0,00	251 408,27
2. Начислено	8 153 831,53	0,00	806 407,96
3. Оплачено	7 937 407,42	0,00	845 536,60
3.1. Оплачено жителями	7 937 407,42	0,00	845 536,60
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 166 135,91	0,00	212 279,63



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян