



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 8

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7148,4
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	229
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	115 287,61	1 019 785,30	987 779,97	147 292,94
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	13 704,18	121 221,36	117 416,90	17 508,64
Эксплуатационные расходы	56 637,55	500 991,78	485 268,46	72 360,87
<b>ВСЕГО</b>	<b>185 629,34</b>	<b>1 641 998,45</b>	<b>1 590 465,34</b>	<b>237 162,45</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				
1.2.				

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	132 007,51	132 007,51	0,00
Содержание конструктивных элементов	402 852,58	386 138,74	16 713,84
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 554,12	256 793,07	26 761,05
Обработка от вредителей	11 088,00	11 088,00	0,00
Механизированная уборка	122 495,06	122 495,06	0,00
Обслуживание лифтов	122 666,52	122 666,52	0,00
Содержание зеленых насаждений	79 772,52	79 772,52	0,00
Услуги по управлению МКД	506 964,48	506 964,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 661 400,79</b>	<b>1 617 925,90</b>	<b>43 474,89</b>

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период: 01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Спортивная, 8

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	824,519	172 767,13	1 048 345,97	1 034 795,92	186 317,18	17,77%
Горячее водоснабжение	м3	5 566,67	70 694,32	620 584,50	619 394,00	71 884,82	11,58%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	28 758,33	37 618,76	443 836,60	439 931,48	41 523,88	9,36%
Электрическая энергия	кВт/час	17 162,50	92 040,47	811 512,19	794 009,78	109 542,88	13,50%
Обращение с ТКО			22 325,22	287 204,98	283 353,51	26 176,69	9,11%
<b>Итого</b>			<b>395 445,90</b>	<b>3 211 484,24</b>	<b>3 171 484,69</b>	<b>435 445,45</b>	<b>13,56%</b>

Отчет по начислениям и оплатам





Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	185 629,34	1 641 998,45	1 590 465,34	237 162,45	14,44%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-3 878,05	0,00	502,54	-4 380,59	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	84 266,98	72 271,43	11 995,55	14,24%
<b>Итого</b>	руб	<b>181 751,29</b>	<b>1 726 265,43</b>	<b>1 663 239,31</b>	<b>244 777,41</b>	<b>14,18%</b>

#### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	255 402,64	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	40 736,37	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	77 310,98	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	24 378,28	0,00
<b>Итого</b>	руб	<b>397 828,27</b>	<b>0,00</b>

#### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	17 674,38
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	22 623,33

#### Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб.	2 708 260,33	366 144,05	0,00	3 074 404,38



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян