

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова, д. 257/1 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		4243,2	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание внутридомового инженерного оборудования		30 565,90	366 790,77	7,20
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	30 565,90	366 790,77	7,20
1.2	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,00
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	14 771,78	177 261,39	3,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	7 740,87	92 890,44	1,82
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		10 507,97	126 095,62	2,48
	промывание этажных площадок с 1 по 9 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		12 136,70	145 640,44	2,86
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ИГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 213,82	14 565,79	0,29
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	540,11	6 481,37	0,13
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	300,06	3 600,73	0,07
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	373,64	4 483,69	0,09
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	10 837,22	130 046,61	2,55
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	13 995,64	167 947,62	3,30
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	13 769,29	165 231,52	3,25
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	4 986,04	59 832,49	1,18
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	5 481,49	65 777,86	1,29
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2	797,11	9 565,32	0,19

6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	744,31	8 931,77	0,18
6.6	стрижка деревьев	2	102,16	1 225,93	0,02
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	595,45	7 145,42	0,14
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	32,11	385,29	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	797,11	9 565,32	0,19
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	197,02	2 364,29	0,05
6.11	оформление приствольного круга	2	36,49	437,83	0,01
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб, ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	28 199,93	338 399,18	6,65
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			143 739,11	1 724 869,37	33,88

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, д. 257/1

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	125,00	

Экономист

/Е.И.Токарская/