

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 29/1 с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

Общая площадь МКД:		9719,1	м2		
№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		92174,97	1106099,67	9,48
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		54371,56	652458,73	5,59
	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	25876,13	310 513,58	2,66
	Обслуживание ИТП	ежемесячно	3638,83	43 665,97	0,37
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	9088,33	109 059,96	0,94
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	12129,44	145 553,24	1,25
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	202,16	2 425,89	0,02
	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		101,08	1 212,94	0,01
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		101,08	1 212,94	0,01
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества (тепловая энергия, ХВС (в том числе на полив), ГВС)		3234,52	38 814,20	0,33
1.2	Содержание общего имущества МКД		37803,41	453640,94	3,89
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1212,94	14555,32	0,12
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1212,94	14555,32	0,12
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения по содержанию общего имущества и придомовой территории, на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, выполнение планово-профилактических работ).		35377,52	424530,29	3,64
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		53874,92	646498,98	5,54
2.1	Уборка лестничных клеток		16172,58	194070,99	1,66
2.2	Уборка дворовой территории		26078,29	312939,47	2,68
2.3	Работы по санитарной уборке и очистке детской площадки	ежедневно	11624,04	139488,52	1,20
3	Обработка от вредителей		1111,87	13342,38	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	202,16	2425,89	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	404,31	4851,77	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	2 раз в год	505,39	6064,72	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		23551,32	282615,88	2,42
4.1	Аренда техники		17688,76	212 265,14	1,82
4.2	Вывоз и утилизация снега		5862,56	70 350,73	0,60
5	Обслуживание лифтов		18093,08	217116,92	1,86
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	15465,03	185 580,38	1,59
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	808,63	9 703,55	0,08
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	1617,26	19 407,10	0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	202,16	2 425,89	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		8692,89	104314,64	0,89
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	3011,95	36 143,39	0,31
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	3011,95	36 143,39	0,31
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	404,31	4 851,77	0,04
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	101,08	1 212,94	0,01
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	606,47	7 277,66	0,06
6.6	стрижка деревьев	2 раза	101,08	1 212,94	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	101,08	1 212,94	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	38,44	461,26	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	404,31	4 851,77	0,04
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	59,90	718,85	0,01
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	43,68	524,16	0,00
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	808,63	9 703,55	0,08
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		56199,72	674396,69	5,78
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		253 698,76	3 044 385,15	26,10

Руководитель ФЭО

 И.А.Шевцова/