



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 238/2**

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.238/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3175
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	788,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	139
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	9191,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6991,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2060,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1124,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1231,7



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	936,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7847
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:300

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7





10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	585 938,40	546 770,40	39 168,00
Содержание конструктивных элементов	225 086,64	225 086,64	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 567,60	84 567,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	341 366,40	341 366,40	0,00
Обработка от вредителей	24 689,52	24 689,52	0,00
Механизированная уборка	103 096,80	103 096,80	0,00
Обслуживание лифтов	170 079,72	170 079,72	0,00
Содержание зеленых насаждений	178 657,92	178 657,92	0,00
Услуги по управлению МКД	461 739,12	461 739,12	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 175 222,12</b>	<b>2 136 054,12</b>	<b>39 168,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения видов работ	253 702,80	0,00	253 702,80
Покраска пола	0,00	43 960,24	-43 960,24
Окраска дверей	0,00	2 794,31	-2 794,31
<b>Итого:</b>	<b>253 702,80</b>	<b>46 754,55</b>	<b>206 948,25</b>



<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 428 924,92</b>	<b>2 182 808,67</b>	<b>246 116,25</b>
---	---------------------	---------------------	-------------------

<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	784 111,43
3.2. Электроснабжение	1 018 252,54
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 425 265,29
3.5. Обращение с ТКО	282 241,32
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>4 509 870,58</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 938 795,50</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	106 555,81
2. Поступило	24 000,00
3. Выполнение	51 923,77
3.1 Замена фотореверса 1 БС	51 923,77
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	78 632,04

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	153 113,79	0,00	407 660,31
2. Начислено	2 438 740,97	0,00	4 592 701,37
3. Оплачено	2 425 309,39	0,00	4 549 175,56
3.1. Оплачено жителями	2 425 309,39	0,00	4 549 175,56
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	166 545,37	0,00	451 186,12



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян