



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 23 с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		138912,86	1666954,26	7,33
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		79030,66	948367,90	4,17
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	58799,92	705599,08	3,10
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61939,81	0,27
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3600,386	43204,632	0,19
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2747,66	32971,96	0,15
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	май	954	11448	0,05
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	апрель	6000	72000	0,32
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников	июль	1210	14520	0,06
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	август, февраль	192	2304	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	1 раз в год	125,04	1500,42	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания		0	0	0,00
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		59882,20	718586,36	3,16
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	2180,23	26162,73	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2180,23	26162,73	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	ежемесячно	55 521,74	666260,90	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		72600,00	871200,00	3,83
2.1	Уборка лестничных клеток		31020	372240	1,64
2.2	промыывание этажных площадок с 1 эт по 10 эт	1 раз в неделю			
2.3	промыывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промыывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	промыывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.8	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.9	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.10	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раза в месяц			
2.11	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.12	промыывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.13	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		41580	498960	2,19
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
3	Обработка от вредителей		3615,40	43384,80	0,19
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	915,40	10984,8	0,05
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	1 200,00	14400	0,06

		1 раз в год	1 500,00	18000	0,08
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		14803,27	177639,24	0,78
4.1	Аренда техники	по мере необходимости	12006,34	144076,08	0,63
4.2	Вывоз и утилизация снега	по мере необходимости	2796,93	33563,16	0,15
5	Обслуживание лифтов	ежемесячно	39062,94	468755,28	2,06
6	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	23324,60	279895,18	1,23
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)		92997,50	1115969,95	4,91
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		385 316,56	4 623 798,71	20,33

Руководитель ФЗО

 /И.А.Шевцова/